

Michael Ek
michael.ek@sbc.se
08-775 72 43

Stockholm 2018-10-18

Information gällande renoveringar i föreningens lägenheter

Föreningen får flera frågor om renoveringar i lägenheterna och vad som behöver anmälas till styrelsen/förvaltaren, nedan lite info som är viktig att ni känner till.

Det är alltid stadgarna i första hand som styr vem som ansvarar för vad, för bostadsrättshavarens är det framförallt §25 som är viktig att alltid ha vetskap om.

På föreningens hemsida finns också mycket information om ombyggnad och renovering via denna länk <http://brfstureby.se/images/stories/Dokument/2017-03-08Ombyggnadsinformation.pdf>

Föreningen har på senare tid råkat ut för att flera badrum från tiden för stambyte i mitten av 90 talet har drabbats av skador men framförallt att kakel och klinker börjar släppa från underlaget och det medför risk att även tätskiktet är/blir skadat.

Den tekniska livslängden för dessa badrum är uppnådd så vi rekommenderar er samtliga som har badrum från denna tid att utföra en kontroll samt börja boka in tid för renovering av badrummen inom snar framtid för att uppfylla de krav som åligger er gällande underhållsansvaret i §25 i föreningens stadgar.

Att renovera ett badrum tar ca:3-4 veckor och detta när det passar er planering bäst.

Att återställa ett vattenskadat badrum eller kök brukar ta 8-16veckor och dessutom med massa kontakter med försäkringsbolag mm som också tar väldigt mycket tid.

För er information så är det inte föreningens ansvar att ordna alternativt Boende, WC eller dusch vid en vattenskada utan detta är medlemmens ansvar att lösa med sitt försäkringsbolag.

Om ni har några frågor så hör gärna av er till mig så hoppas jag kunna hjälpa er.

Vänlig hälsning

Michael Ek

Förvaltare BRF Stureby